

لدى محاكم دبي الموقرة

في الدعوى رقم ١ 2024

مقدمة من المتنازع : شركة ايهم المغربي للاستشارات القانوني

العنوان : الشارقة - مدينة الشارقة للنشر - المنطقة الحرة -J07 رقم الهاتف : 0568009290

البريد الالكتروني : hnfo@aja.ae

المتنازع ضده الاول: دي ايه اكس للعقارات شركة الشخص الواحد ش ذ م م

العنوان : دبي - الخليج التجاري - ويست بيري - الطابق 14 -

رقم الهاتف :0503582410 البريد الالكتروني : admin@axcapital.ae

المتنازع ضده الثاني : اي اكس كابيتال للعقارات ش ذ م م

العنوان :دبي - الصفوح الثانية -ملك حمد سهيل عويضة الخيلي مكتب من 3101 الى 3110

رقم الهاتف :0521949966 - البريد الالكتروني : A.alhamwi@axcapital.ae

المتنازع ضده الثالث : دينيس اكسينوى

العنوان :دبي - موتور سيتي -مبنى: 3 sherlock circus الشقة رقم : 107

رقم الهاتف : 0561123456 البريد الالكتروني:admin@axcapital.ae

الموضوع : مطالبة مالية بمبلغ وقدره 75600 خمسة وسبعون الف وستمائة درهم مع الفائدة القانونية

5% من تاريخ المطالبة و حتى السداد التام .

الوقائع :

المتنازع شركة ايهم جمال المغربي للاستشارات القانونية م م ح المؤسسة بتاريخ : 11-08-2021 رقم الترخيص : 4100429.01 و التي تعمل بمجال الانشطة القانونية والانشطة الاستشارية

( مستند رقم 1 رخصة المتنازع )

المتنازع ضده الاول شركة دي ايه اكس للعقارات الصادرة اقتصادية دبي المؤسسة بتاريخ 12-09-2022 برقم 11316516 و التي تمارس نشاط الوساطة في بيع العقارات و شرائها و الوساطة في تأجير العقارات و خدمات الاشراف الاداري للعقارات

( مستند رقم 2 رخصة المتنازع ضده الاول )

المتنازع ضده الثاني شركة ايه اكس كابيتال للعقارات الصادرة عن اقتصادية دبي المؤسسة بتاريخ 21-03-2023 و التي تمارس نشاط الوساطة في بيع العقارات و شرائها و الوساطة في تأجير العقارات و خدمات الاشراف الاداري للعقارات (مستند رقم 3 رخصة المتنازع ضده الثاني)

المتنازع ضده الثالث السيد دينيس اكسينوى مالك و مدير شركة دي ايه اكس للعقارات ( المتنازع ضده الاول ) و مالك و مدير شركة ايه اكس كابيتال للعقارات ( المتنازع ضده الثاني )

بتاريخ 06-07-2023 حررت اتفاقية خدمات قانونية بين المتنازع ايهم جمال المغربي للاستشارات القانونية و بين المتنازع ضده الاول شركة دي ايه اكس للعقارات و يمثلها المالك و المدير ( دينيس اكسينوى) المتنازع ضده الثالث على ان يقوم المتنازع بتمثيل المتنازع ضده الاول بالخدمات القانونية و توكيل المحامين للمتابعة في القضايا المرفوعة من قبل المتنازع ضده الاول او عليه امام محاكم دبي حيث تم تحديد نطاق التمثيل بموجب البند الاول بما يلي :

يعين و يوكل الطرف الاول ( الموكل ) بموجبه السادة ايهم جمال المغربي للاستشارات القانونية لمتابعة عدد 7 قضايا (مدنية و عمالية وعقارية ) ضد الموكل في امارة دبي عن طريقه او عن طريق مكتب أبو بكر سالم للمحاماة كل حسب اختصاصه في تقديم الخدمات التالية :

1-التنسيق مع العميل بشأن أية مسألة معينة تنشأ عن أو فيما يتعلق بالدعوى

2- ارسال الانذارات القانونية و فتح البلاغات

3- صياغة و تعديل و مراجعة جميع المستندات المتعلقة بالدعوى

4- تقديم المذكرات بالنيابة عن الموكل أمام جميع المحاكم على اختلاف درجاتها بما في ذلك المحكمة الابتدائية ,محكمة الاستئناف , محكمة التمييز,و أية محكمة تم الاتفاق عليها من قبل الاطراف

5- حضور المحامين جلسات المحاكم و اجتماعات الخبرة بالنيابة عن الموكل في جميع محاكم الدولة

وقد تم الاتفاق في البند رقم 4 المتعلق بالرسوم المهنية على ان تكون اتعاب الوكيل مقابل متابعة القضايا من قبله او من قبل مكتب ابو بكر سالم للمحاماة بمبلغ و قدره 75000 خمسة و سبعون الف درهم اماراتي و تكون الاتعاب مستحقة الدفع عند التوقيع على هذه الاتفاقية .

(مستند رقم 4- اتفاقية الخدمات القانونية المحررة بين المتنازع والمتنازع ضده الاول )

و بناء على ما سبق ذكره قام المتنازع ضده الثالث ( السيد دينيس اكسينوى ) بصفته الشخصية و بصفته مالك و مدير الشركتان المتنازع ضدها الاولى و الثانية بتحرير التوكيل رقم 156591\1\2024 المؤرخ في 2023\1\396391 المؤرخ في 2023-06-22 و التوكيل رقم 156591\1\2024 المؤرخ في 2024-02-22 و عليه باشر المتنازع الاعمال الموكلة اليه بموجب اتفاقية الخدمات القانونية و استمر بإطلاع المتنازعين على كافة مستجدات القضايا

( مستند رقم 5- ايميل مرسل من المتنازع الى المتنازع ضدهم يتضمن تحديث بالقضايا عدد 7 المرتبطة باتفاقية الخدمات القانونية )

ولاحقا للاتفاقية استلم المتنازع من المتنازع ضده قضايا عدد 10 وفق الجدول المبين أدناه :

رقم القضية	نوع القضية	الخصم
2024\2253	عمالي	فالنتينا روسو
2024\2248	عمالي	دانيال سولداتوف
2024\2337	عمالي	شهزام رضا رضوى

رودريجو سانتوس	عمالي	2024\2327
ناتاليا الينا	عمالي	2024\2449
يفجينا نيجري	عمالي	2024\2391
كارولينا دوبرولسكا	عمالي	2024\2350
سيرب للتجارة العامة	عقاري	2024\942
جوى جيوفاني بويسمان	عمالي	2024\2192

و بناء على الاتفاقية المحررة بين المتنازع و مكتب ابو بكر سالم للمحاماة بالاضافة الى التوكيل لصادر من المتنازع لمكتب المحاماة

(مستند رقم 6 - الاتفاقية المحررة بين المتنازع و مكتب ابو بكر سالم للمحاماة بالاضافة الى التوكيل الصادر من المتنازع للمكتب سابق الذكر )

قام المتنازع مع مكتب المحاماة (أبو بكر سالم ) بمتابعة القضايا و حضور جلسات الدعاوى سابقة الذكر من قبل الاستاذة وداد علي و التي تحمل بطاقة محامي مشغل صادرة عن وزارة العدل برقم قيد 4283 و مقيدة لدى مكتب ابو بكر سالم للمحاماة و الاستشارات القانونية و الاستاذ ضياء الدين ابراهيم يونس عبد بصفته محامي مندوب و يحمل البطاقة رقم 2445 و مقيد لدى مكتب ابو بكر سالم للمحاماة و الاستشارات القانونية و قد تم تقديم الدفع و المذكرات و بذل العناية و الجهد لصالح الموكلين (المتنازع ضدهم ) وفق ما هو متفق عليه.( مستند رقم 5 بطاقة الاستاذة وداد علي و الاستاذ ضياء الدين )

(مستند رقم 6 ملخص بيانات الدعوى ومحاضر الجلسات تبين توكيل مكتب ابو بكر سالم للمحاماة في الدعاوى السابقة و حضورهم الجلسات الخاصة بالقضايا)

و بناء عليه حرر المتنازع الفاتورة رقم 418 المستحقة بتاريخ 2024-05-31 بمبلغ و قدره (8400) ثمانية الاف و اربعمائة درهم و الفاتورة رقم 423 المستحقة بتاريخ 2024-06-13 بمبلغ و قدره (16800) ستة عشر الف و ثمانمائة درهم و الفاتورة رقم 428 المستحقة بتاريخ 2024-07-09 بمبلغ و قدره (50400) خمسون الف و اربعمائة درهم

ليكون المبلغ الاجمالي للفواتير سابقة الذكر مبلغ و قدره ( 75600 ) خمسة و سبعون الف و ستمائة

بتاريخ 10-07-2024 تم ارسال الفواتير سابقة الذكر الى المتنازع ضدهم عن طريق البريد الالكتروني و بتاريخ 11-07-2024 تم اعادة ارسال البريد الالكتروني للتذكير و قد تم الرد من قبل المتنازع ضدهم بتاريخ 12-07-2024 ( بأن تم تحويل الفواتير الى قسم الحسابات لاتخاذ الاجراءات اللازمة ) وقد تم التأكد من قبل الحسابات على استلام الفواتير.

( مستند رقم 7 - البريد الالكتروني المتبادل بين المتنازع و المتنازع ضدهم )

الا ان المتنازع ضدهم امتنعوا عن سداد المبالغ المترتبة في ذمتهم و بدؤوا بالمماطلة في محاولة منهم لاستيفاء أموال المتنازع بالباطل على الرغم من وفائه بكافة الالتزامات المترتبة عليه و قد قام المتنازع بإرسال رسائل عبر تطبيق واتساب الى المتنازع ضده الثالث المالك والمدير للمتنازع ضده الاول و الثاني الا ان الاخير لم يقم بالاجابة.

( مستند رقم 8 - الرسائل المرسلة للمتنازع ضده الثالث )

و عليه و لما كانت قيمة الفواتير ثابتة في ذمة المتنازع ضدهم لقيام المتنازع مع مكتب ابو بكر سالم بتمثيل المتنازع ضدهم امام محاكم دبي و قيامهم بتقديم الدفع و حضور الجلسات وفق ما تقتضيه واجبات المهنة فإن ذمة المتنازع ضدهم لا تبرأ من هذه المبالغ الا بوفائها و لا سيما بعد ان قام المتنازع ضدهم بتأكيد استلام الفواتير و تحويلها الى قسم الحسابات وفق الثابت من مطالعة البريد الالكتروني سابق الذكر.

في القانون:

العقد شريعة المتعاقدين أثره وجوب على كل منهما الوفاء بما أوجبه عليه العقد وفقا لمقتضيات تنفيذه بحسن النية مؤدى ذلك التزام المتعاقد ليس مقصورا على ما ورد في العقد بل شموله أيضا مستلزماته وفقا للقانون ( المادتان 243,246 ) معاملات مدنية

الطعن 2023\835 طعن تجاري

في المادة 246 من قانون المعاملات المدنية نصت على ( يجب تنفيذ العقد طبقا لما اشتمل عليه و بطريقة تتفق مع ما يوجبه حسن النية )

فإذا تعين مضمون العقد وجب تنفيذه على وجه يتفق مع ما يفرضه حسن النية و ما يقتضيه العرف في شرف التعامل

كما نص القانون على ان ( العقد شريعة المتعاقدين و لا يجوز نقضه ولا تعديله إلا باتفاق الطرفين أو للأسباب التي يقررها القانون )

و لكل ما سبق ذكره و لما تراه مقام محكمتكم الموقرة من اسباب أعم وأشمل نلتمس :

- 1- قيد الدعوى و اعلان المتنازع ضدهم لأقرب جلسة محاكمة
- 2- الزام المتنازع ضدهم بسداد مبلغ 75600 خمسة وسبعون الف درهم الثابتة وفق الفواتير المرسلة لمتنازع ضدهم
- 3- الزام المتنازع ضدهم بالفائدة القانونية 9% من تاريخ المطالبة و حتى السداد التام.
- 4- الزام المتنازع ضدهم بالرسوم والمصاريف.

وبكل احترام

